ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей,12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22,68-04-44

E-Mail: zao.iknzr@gmail.com

Проект планировки и проект межевания под строительство газопроводов.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Том 1.
Утверждаемая часть проекта планировки.

Ульяновск 2017

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей,12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22,68-04-44

E-Mail: zao.iknzr@gmail.com

Заказчик: _____

УТВЕРЖДАЮ_____

Проект планировки и проект межевания под строительство газопроводов.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Том 1.
Утверждаемая часть проекта планировки.

Исп. директор А.В. Петров

ГИП П. А. Карягин

Ульяновск 2017

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. **Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.**

   Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

   Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено изменение плотности и параметров застройки территории муниципального образования «Карсунский район».

2. **Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.**

   Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

   Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Карсунский район».

3. Характеристики необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов на территории муниципального образования «Карсунский район».

Таблица 1. Перечень планируемых линейных объектов.

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
1	**2**	**3**
1	Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана	

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

1. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено размещение планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения на территории муниципального образования «Карсунский район».

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

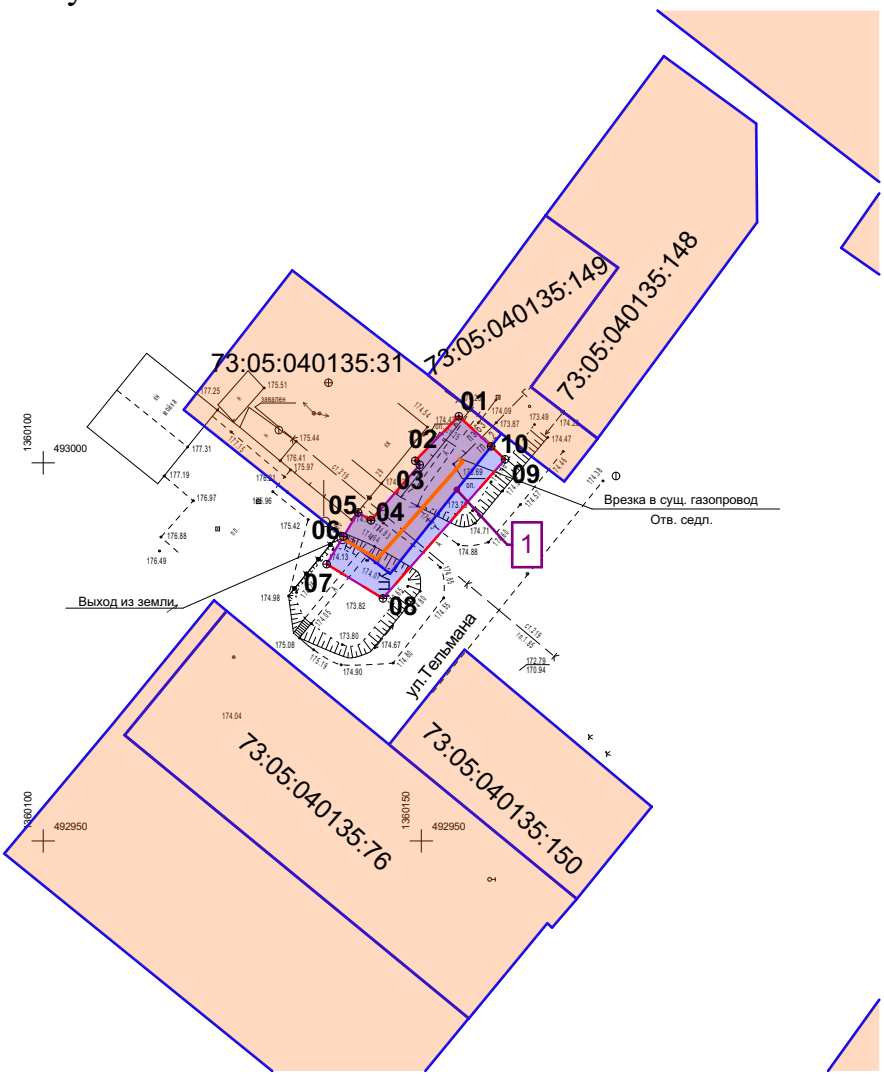
Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».
Размещение элементов инженерной инфраструктуры (газопроводов-вводов) предусмотрено без выделения этапов.
Для функционирования и обслуживания газопроводов-вводов проектом планировки красными линиями выделен технический коридор линейных объектов.

3. Каталог поворотных точек координат красных линий линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ поворотной точки (по основному чертежу)	Координата X	Координата Y
1	493006,16	1360154,96
2	493000,27	1360149,19
3	492999,74	1360149,79
4	492992,4	1360143,35
5	492993,44	1360141,64
6	492990,25	1360139,7
7	492986,61	1360137,48
8	492982,07	1360144,92
9	493000,47	1360161,08
10	493002,18	1360159,24

Основная часть проекта планировки территории.
Чертеж планировки территории (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

красные линии линейного объекта;

красные линии линейного объекта;: участков, зарегистрированных в ГКН;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

территории элементов планировояной структуры (кварталы для застройки)

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, номер объекта п/п;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Основная часть проекта планировки.

Стадия	Лист	Листов

Чертеж планировки территории

ЗАО "ИКНЗР"

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей,12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22,68-04-44

E-Mail: zao.iknzr@gmail.com

Проект планировки и проект межевания под строительство газопроводов.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Том 2.
Материалы по обоснованию проекта планировки.

Ульяновск 2017

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей,12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22,68-04-44

E-Mail: zao.iknzr@gmail.com

Заказчик: _____

УТВЕРЖДАЮ_____

Проект планировки и проект межевания под строительство газопроводов.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Том 2.
Материалы по обоснованию проекта планировки.

Исп. директор А.В. Петров

ГИП П. А. Карягин

Ульяновск 2017

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

1. **Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.**

   Планируемые линейные объекты (газопроводы-вводы) располагаются на территории муниципального образования «Карсунский район».

   На территорию муниципального образования «Карсунский район» разработан и утвержден Генеральный план. Карты настоящего проекта планировки подготовлены с учётом утвержденного Генерального плана.

2. **Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.**

   Проектом планировки предусматривается размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

   Для разработки проектной документации на планируемые линейные объекты разработаны инженерно-геологические изыскания.

3. **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

   Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

   Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны. Границы зон планируемого размещения линейных объектов настоящим проектом определены по границам охранных зон.

4. **Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.**

   Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

   На территорию муниципального образования «Карсунский район» утвержден Генеральный план, в котором проработаны схемы организации движения транспорта. Размещение планируемых линейных объектов не изменяет утвержденную схему организации движения транспорта.

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие размещение планируемых линейных объектов по отношению к территориям объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «Карсунский район».

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

Проектом планировки подготовлены схемы, отображающие границы зон с особыми условиями использования территории.

Для распределительной сети газопроводов Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» установлены нормативные охранные зоны.

7. **Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

   Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

   Размещение планируемых линейных объектов выполнено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и требованиями градостроительных регламентов.

8. **Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.**

   Настоящим проектом планировки территории подготовлены схемы, на которых отображается местоположение существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов незавершенного строительства. Проектом не предусматривается снос объектов капитального строительства.

9. **Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).**

   Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

   Проектом не предусмотрены изменение объемно-пространственных решений в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

10. **Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

    Зона размещения планируемых линейных объектов подвержена опасным природным явлениям:

    - Шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год

    - Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет.

    - Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год.

    - Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.

    - Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

    Также возможны аварии техногенного характера:

    - Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его

механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Настоящим проектом планировки определены границы охранных зон планируемых линейных объектов (газопроводов-вводов). Установление охранных зон предотвращает размещение в этой зоне объектов, на которые планируемый линейный объект может оказать негативное влияние. Охранные зоны планируемых линейных объектов выделяются для обеспечения беспрепятственного доступа в целях обслуживания линейных объектов, предотвращения и устранения чрезвычайных ситуаций, в том числе для обеспечения пожарной безопасности.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

1) Планируемые линейные объекты размещаются вне границ особо охраняемых природных территорий, расположенных в муниципальном образовании «Карсунский район».
2) Планируемые линейные объекты размещаются на нормативных расстояниях от других объектов с целью устранения негативного влияния на жизнедеятельность человека.
3) Планируемые линейные объекты размещаются с учетом сохранения существующих зеленых насаждений на территории муниципального образования «Карсунский район».

12. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

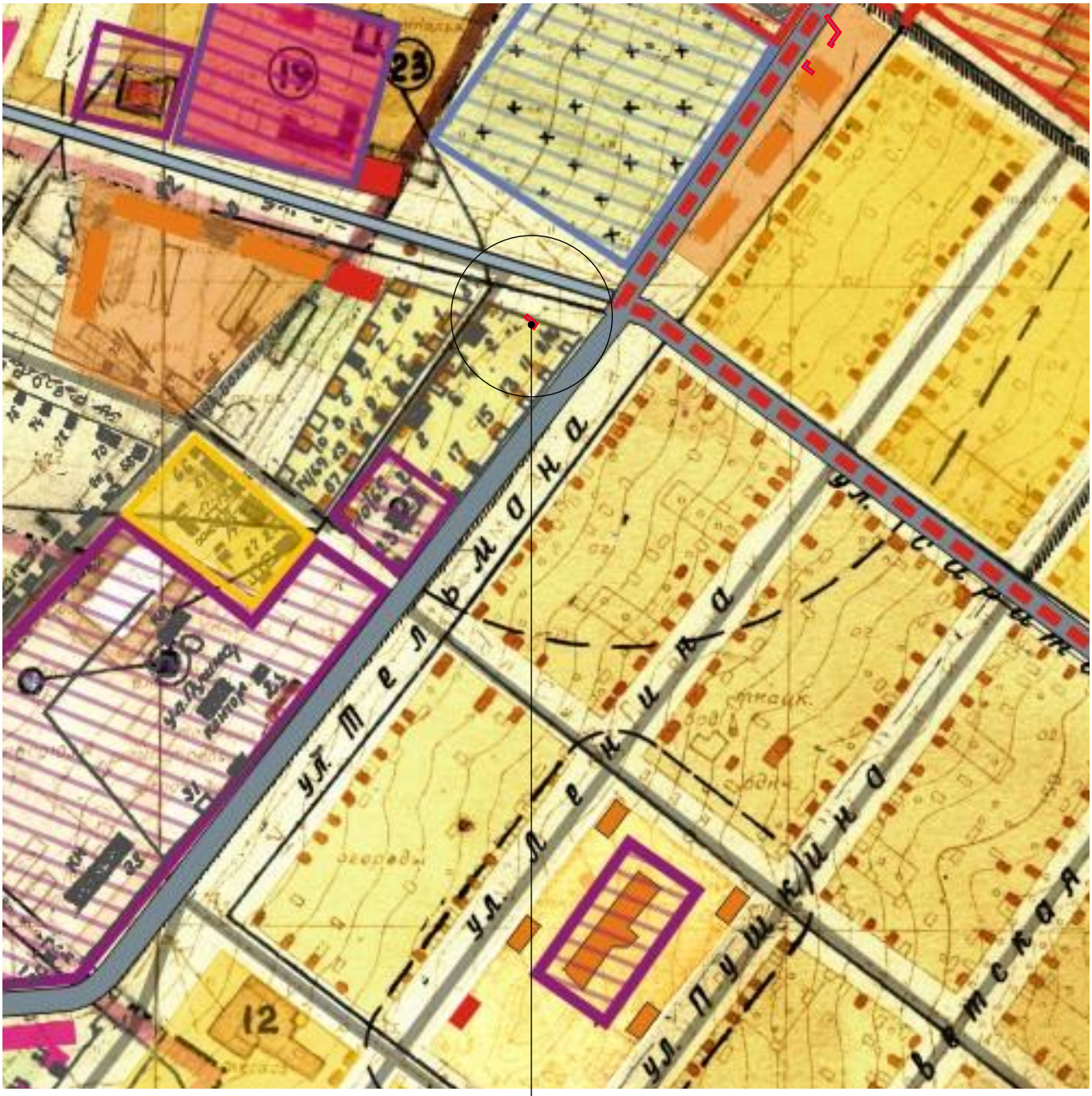
Развитие территории настоящим проектом предусмотрено в одну очередь, которая включает в себя размещение планируемых линейных объектов.

13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейных объектов (газопроводов-вводов) на территории муниципального образования «Карсунский район».

Настоящим проектом планировки не изменяются утвержденные схемы вертикальной планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа (1:10000).
Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Примечание: Фрагмент карты разработан на основании Генрального плана р.п. Карсун

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа	ЗАО "ИКНЗР"		

Согласовано

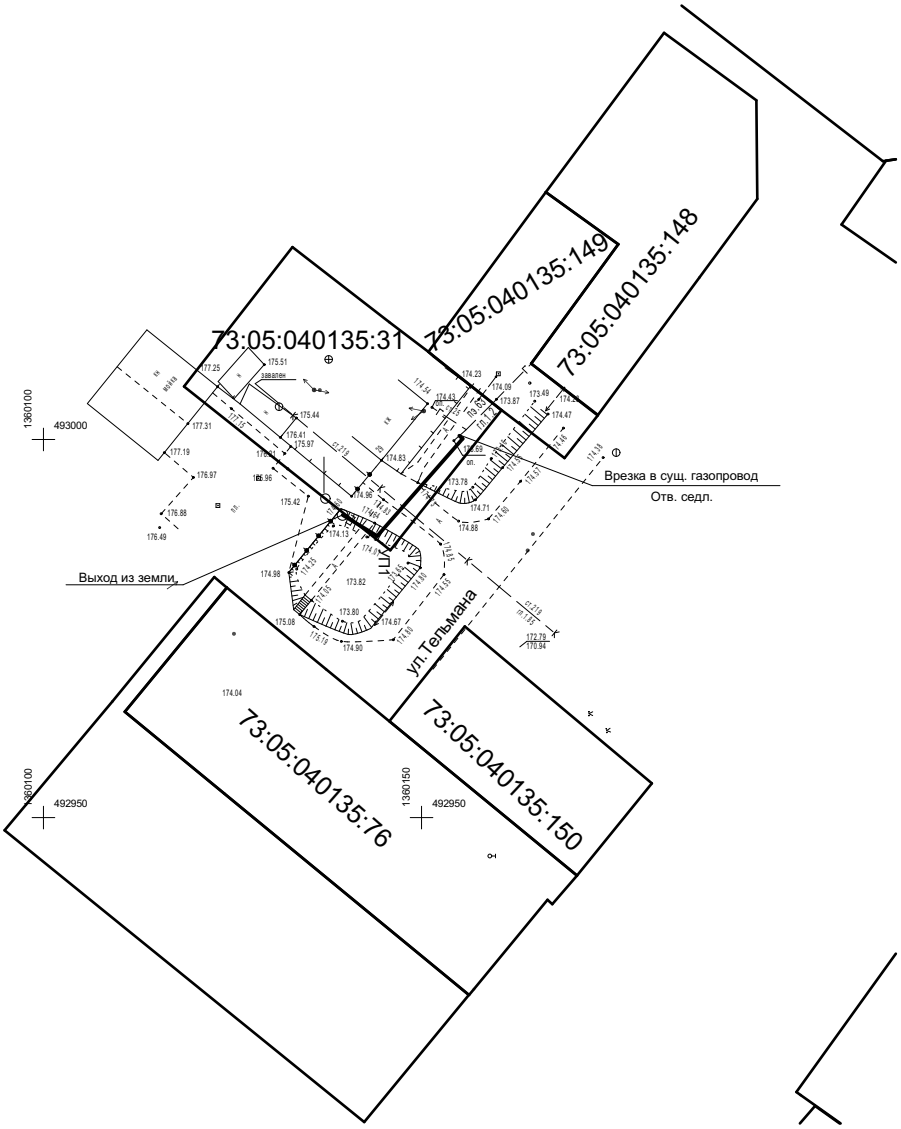
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Результаты инженерных изысканий (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

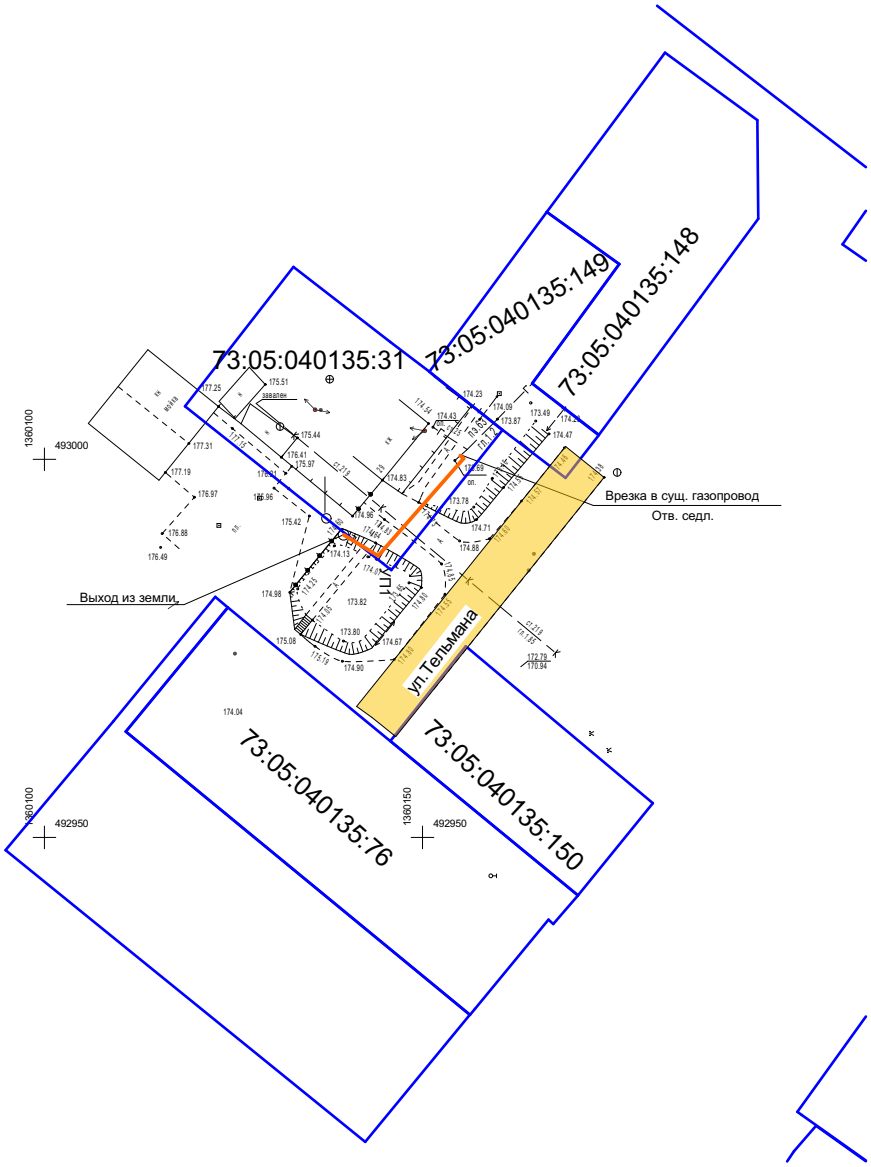
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Результаты инженерных изысканий	ЗАО "ИКНЗР"		

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Схема организации движения транспорта и пешеходов (1:1000).
Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

улицы и дороги местного значения;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта и пешеходов	ЗАО "ИКНЗР"		

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Схема границ территоирй объектов культурного наследия (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

красные линии линейного объекта;

красные линии линейного объекта;: участков, зарегистрированных в ГКН;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Зона охраны объекта культурного наследия

Примечание: Подземный газопровод не изменяет архитектурного облика памятника культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Схема границ территорий объектов культурного наследия	ЗАО "ИКНЗР"		

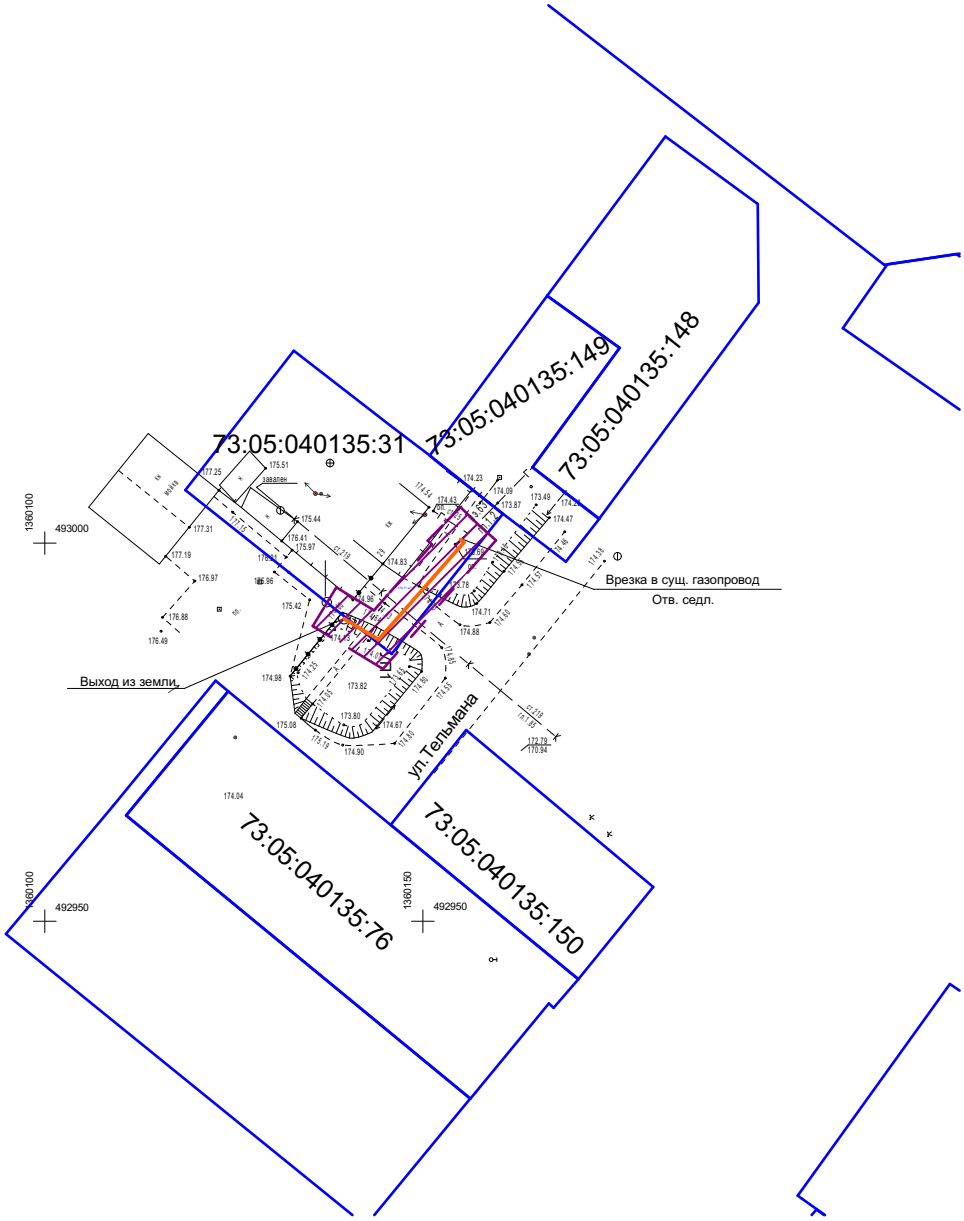
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000).
Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

границы зон с особыми условиями использования территории, (охранные зоны распределительных газопроводов);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

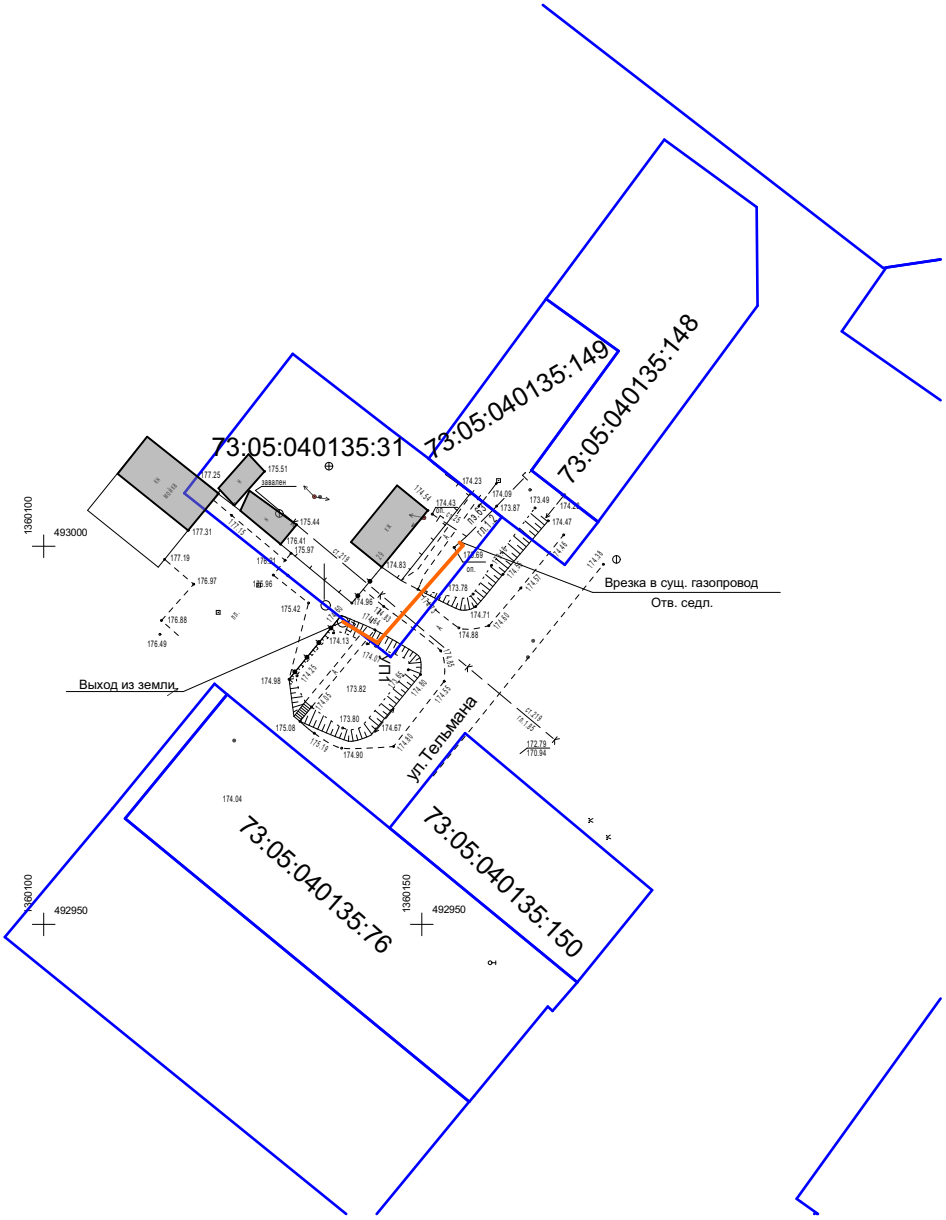
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ЗАО "ИКНЗР"		

Материалы по обоснованию проекта планировки.
Схема, отображающая существующие объекты капитального строительства (1:1000).
Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

существующие объекты капитального строительства;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

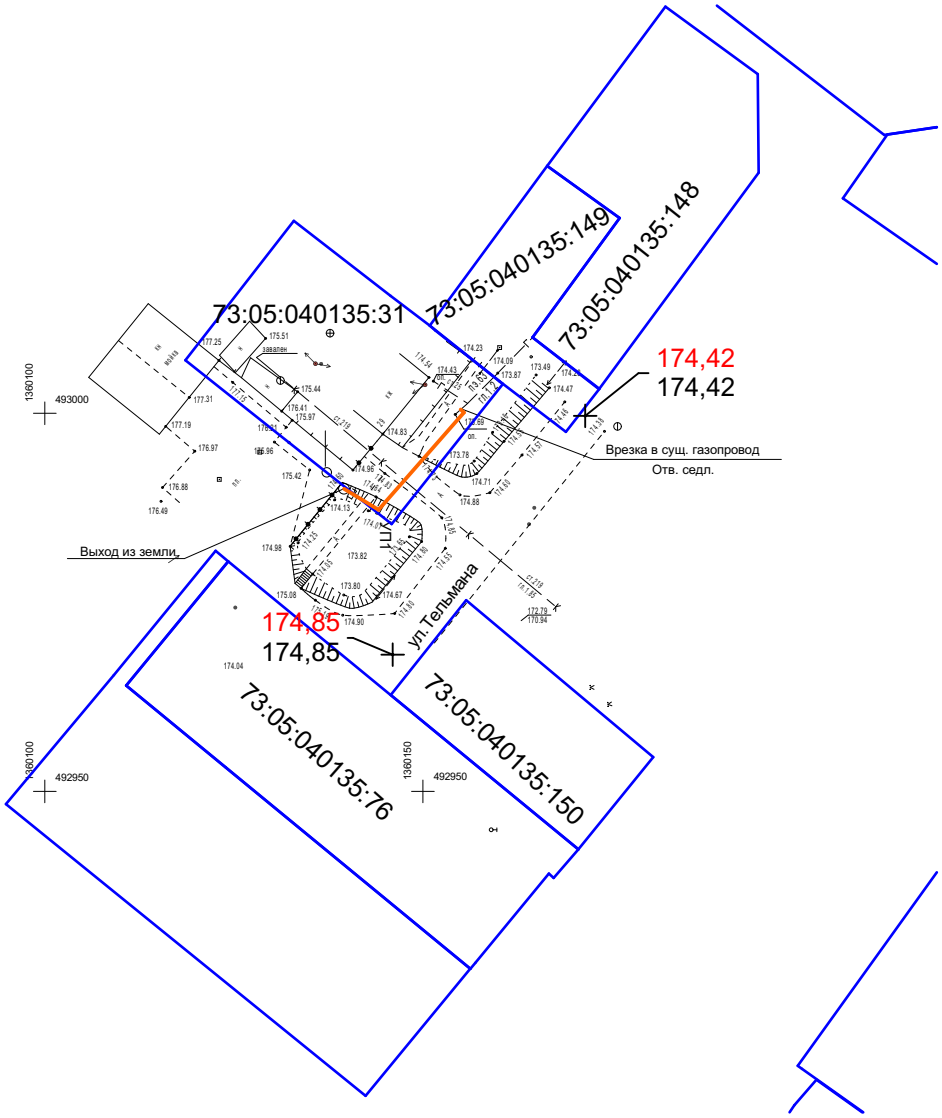
Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	ЗАО "ИКНЗР"		

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Вертикальная планировка

69,00 планируемые высотные отметки;

69,00 существующие высотные отметки;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Стадия	Лист	Листов

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

ЗАО "ИКНЗР"

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей,12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22,68-04-44

E-Mail: zao.iknzr@gmail.com

Проект планировки и проект межевания под строительство газопроводов.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Том 3.
Проект межевания.

Ульяновск 2017

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ»

432042, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей,12-А

тел/факс: 8(8422)68-02-22,68-04-44

E-Mail: zao.iknzr@gmail.com

Заказчик: _____

УТВЕРЖДАЮ_____

Проект планировки и проект межевания под строительство газопроводов.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Том 3.
Проект межевания.

Исп. директор А.В. Петров

ГИП П. А. Карягин

Ульяновск 2017

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана». Проектируемый газопровод низкого давления, общей протяженностью 23 м предназначен для газоснабжения жилых домов г. Ульяновска. Строительство газопровода низкого давления осуществляется в пределах технологической полосы отвода - 8.0 м. Общая площадь полосы отвода проектируемого газопровода составляет- 218 кв.м.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Координирование проектируемых объектов землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены на чертеже межевания проектируемой территории.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Заключение.

Проектом межевания сформировано 2 земельных участков.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков для временного пользования (на период строительства линейных объектов)

Обозначение формируемого земельного участка	Кадастровый номер, из которого образуется земельный участок	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь земельного участка под строительство газо-	Разрешенное использование
:ЗУ1	73:05:040135	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	76	Для строительства газопровода
:ЗУ2	73:05:040135:31	Частная собственность	земли населенных пунктов	142	Для объектов общественно-делового значения

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Координаты характерных точек образуемых земельных участков.

:ЗУ1.

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
6	492990,25	1360139,7
7	492986,61	1360137,48
8	492982,07	1360144,92
9	493000,47	1360161,08
10	493002,18	1360159,24
11	492985,35	1360145,87

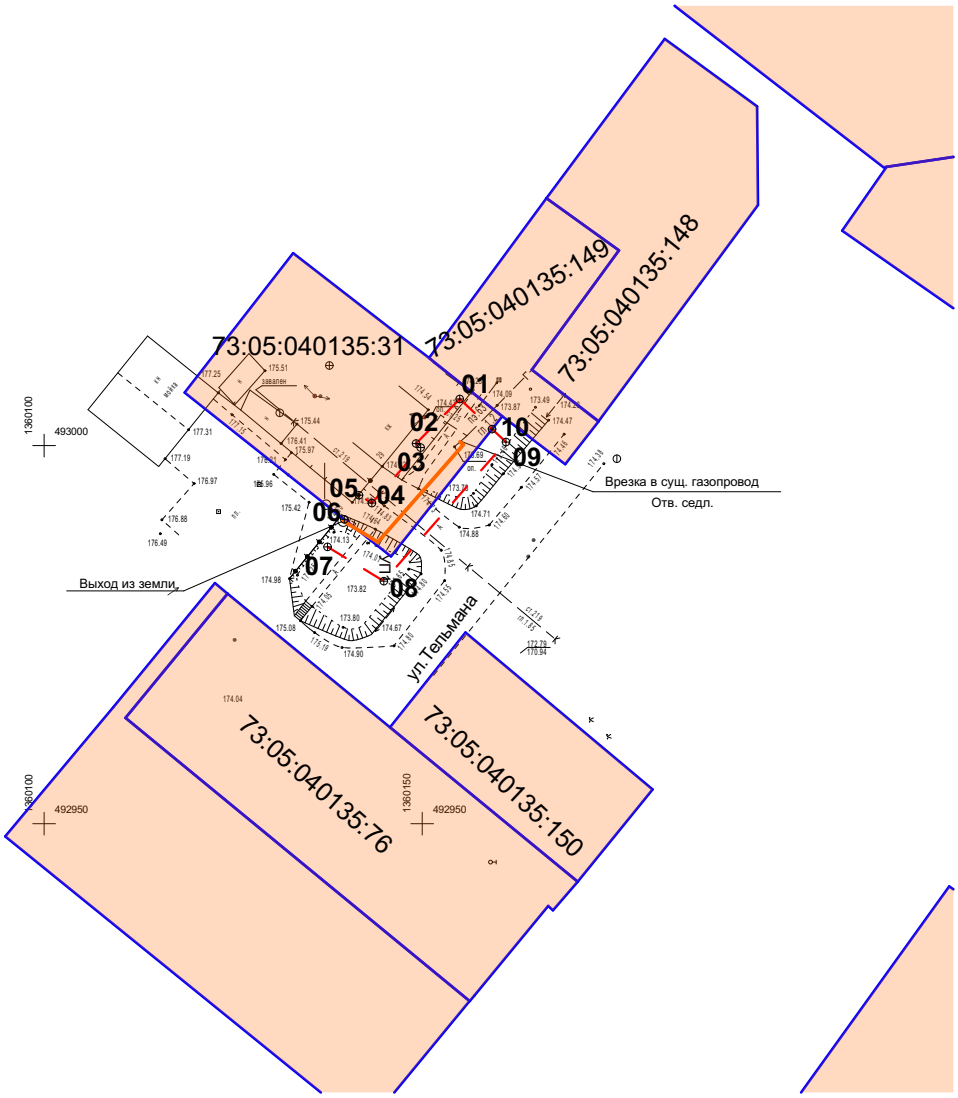
:ЗУ2.

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	493006,16	1360154,96
2	493000,27	1360149,19
3	492999,74	1360149,79
4	492992,4	1360143,35
5	492993,44	1360141,64
6	492990,25	1360139,7
10	493002,18	1360159,24
11	492985,35	1360145,87

Границы земельных участков уточнить на местности по факту строительства линейного объекта.

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.
Границы планируемых и существующих элементов планировочной труктуры (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

- красные линии линейного объекта;
- красные линии линейного объекта; участков, зарегистрированных в ГКН;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- территории элементов планировояной структуры (кварталы для застройки)
- объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

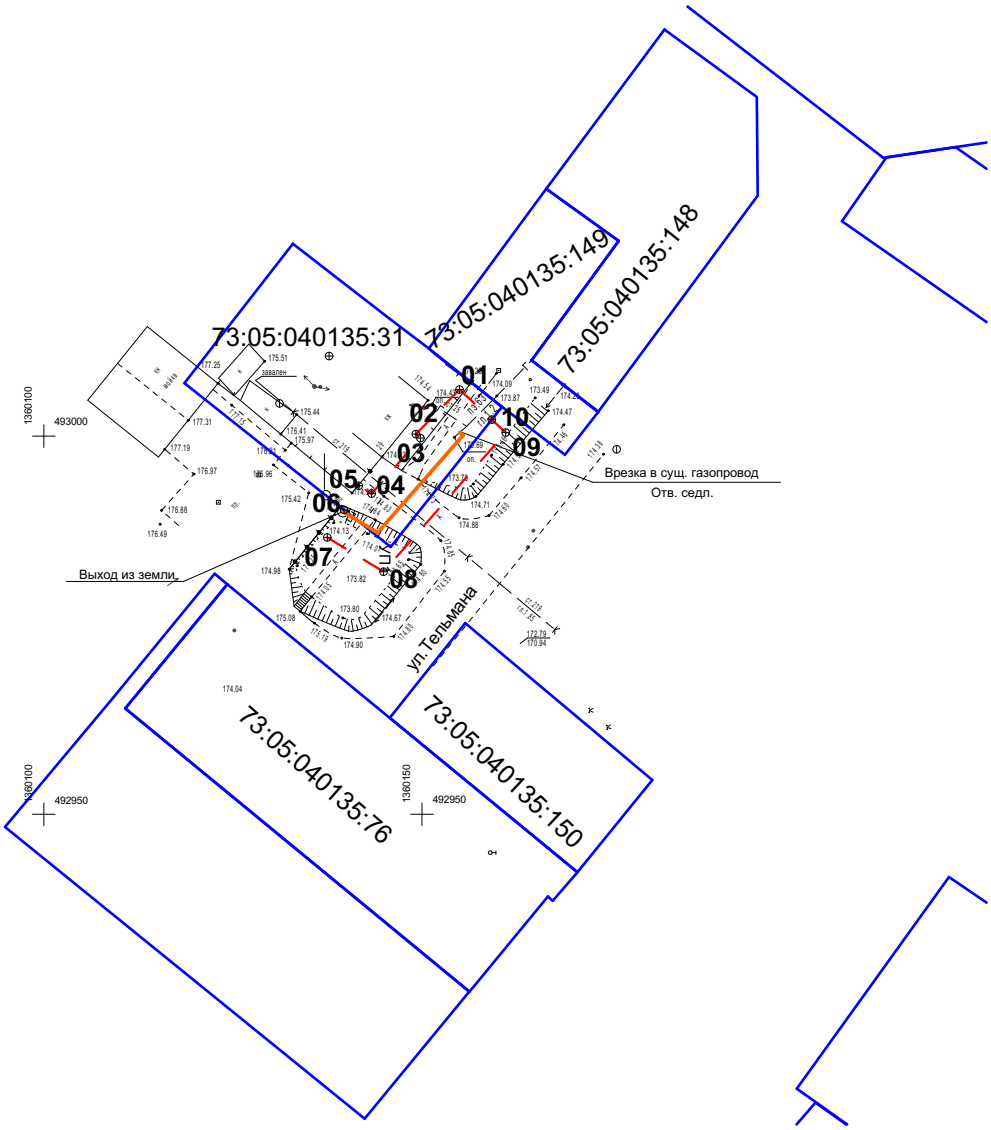
Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ЗАО "ИКНЗР"

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.
Красные линии, утвержденные в составе проекта планироки территории (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

красные линии линейного объекта;

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

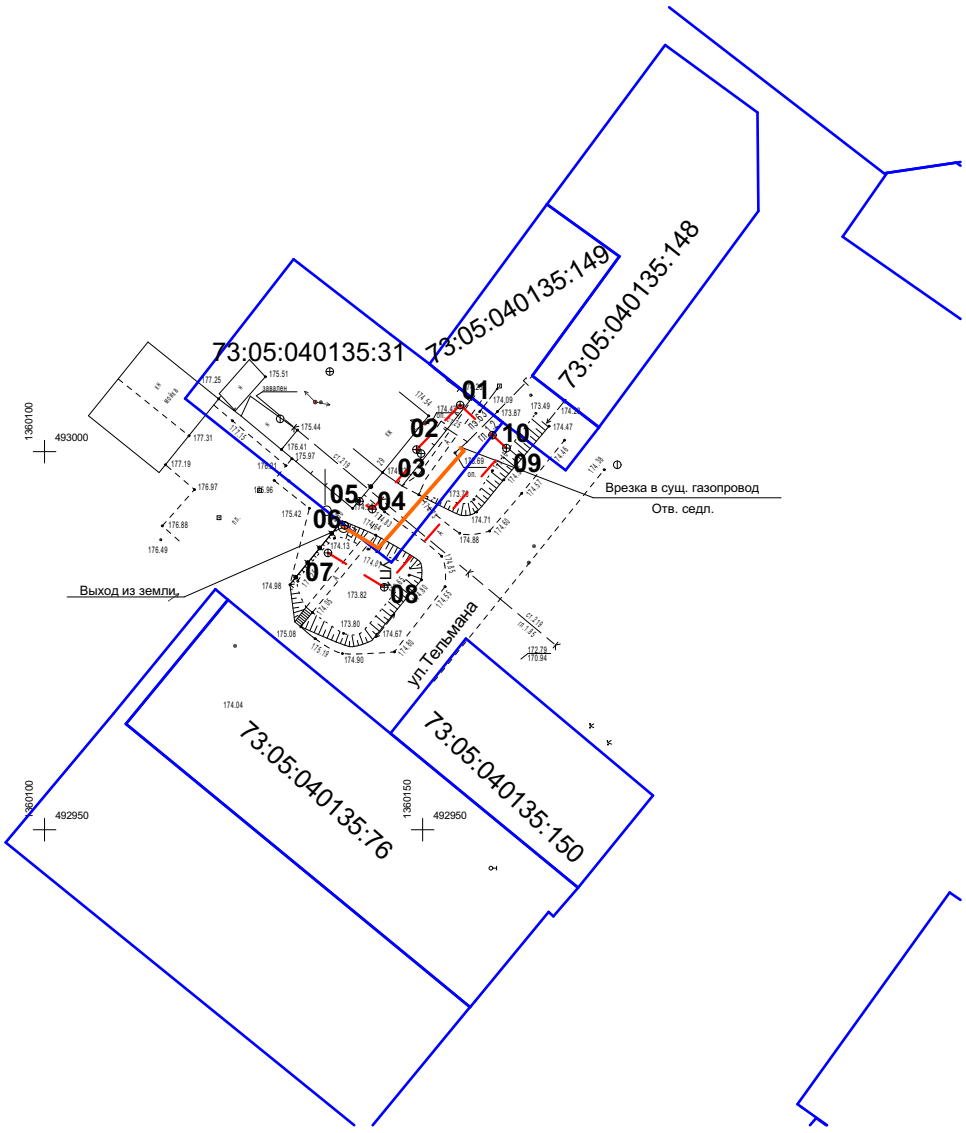
Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

ЗАО "ИКНЗР"

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

красные линии линейного объекта;

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: проектом планировки линии отступа от красных линий не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	ЗАО "ИКНЗР"		

Согласовано

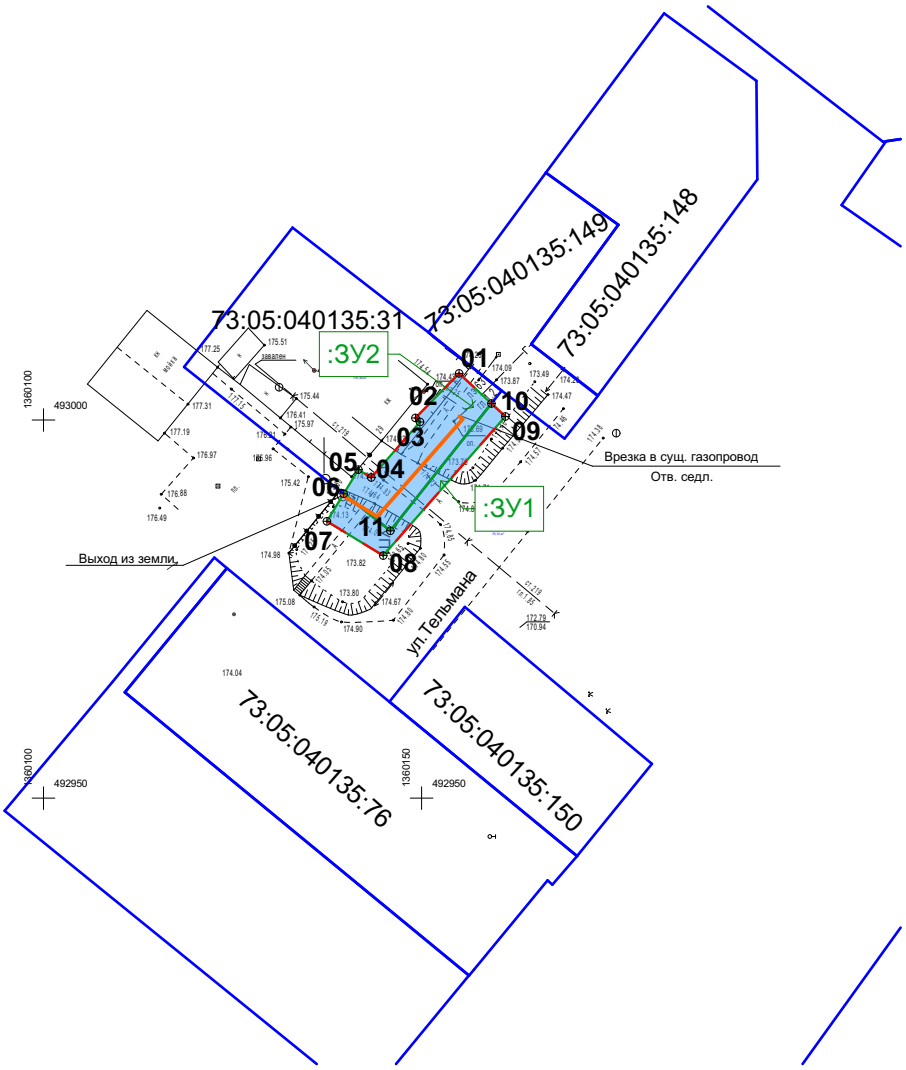
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.
Границы образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

- красные линии линейного объекта;
- границы образуемых земельных участков;
- границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;
- объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Основная часть проекта межевания. Чертеж межевания территории.

Стадия	Лист	Листов

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

ЗАО "ИКНЗР"

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.
Границы зон действия публичных сервитутов (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Условные обозначения:

- красные линии линейного объекта;
- границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории.

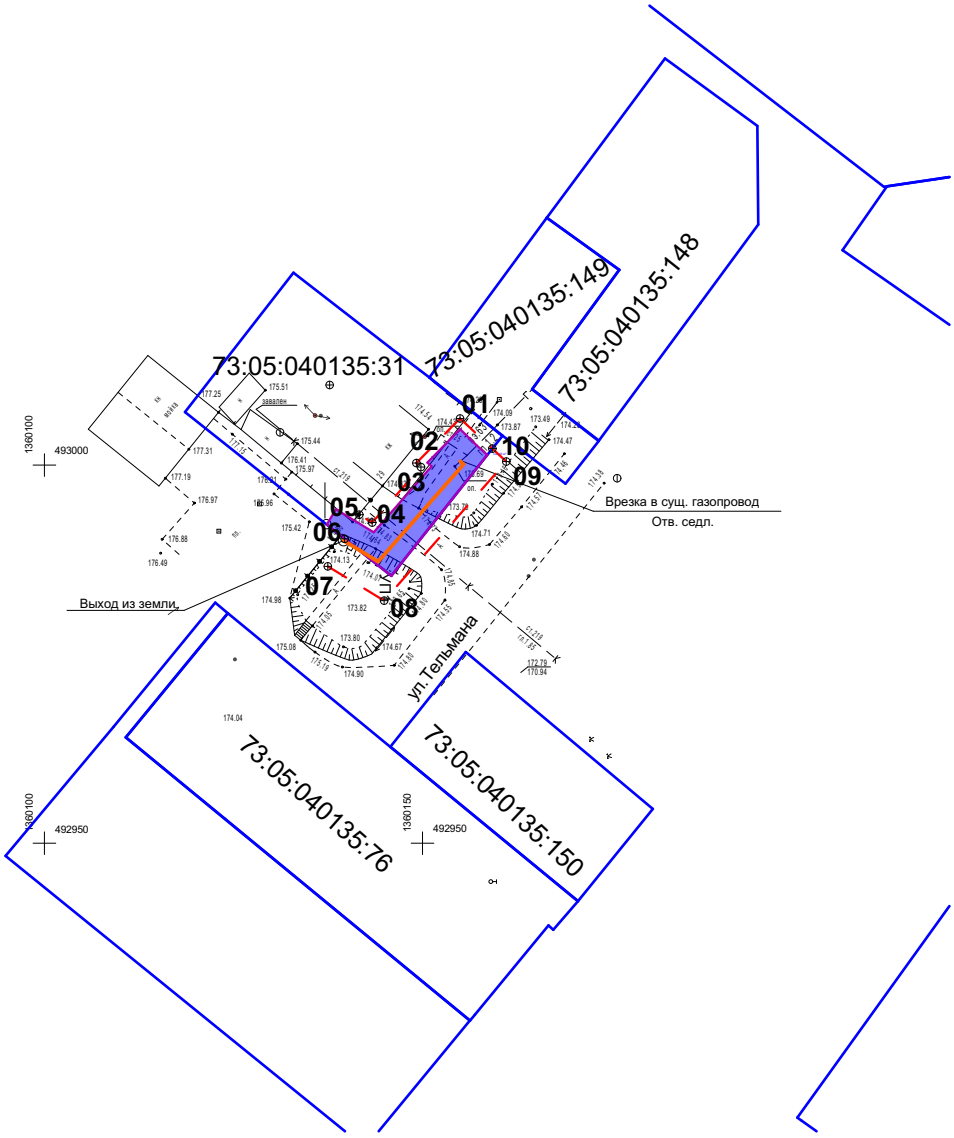
Стадия	Лист	Листов

Границы зон действия публичных сервитутов

ЗАО "ИКНЗР"

Материалы по обоснованию проекта межевания
Границы существующих земельных участков (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

красные линии линейного объекта;

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта межевания.

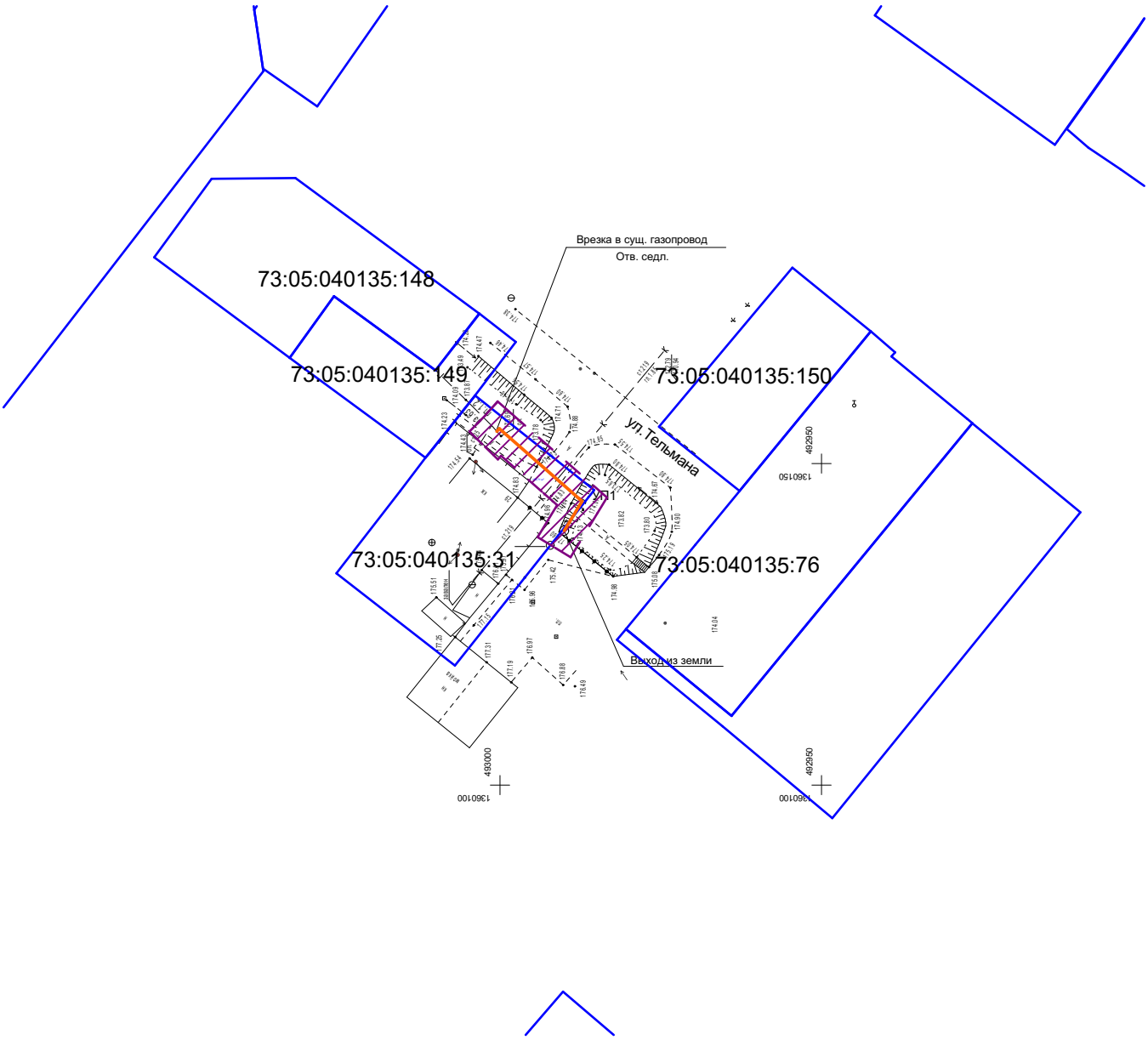
Стадия	Лист	Листов

Границы существующих земельных участков

ЗАО "ИКНЗР"

Материалы по обоснованию проекта межевания
Границы зон с особыми условиями использования территорий (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

границы зон с особыми условиями использования территории, (охранные зоны распределительных газопроводов);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

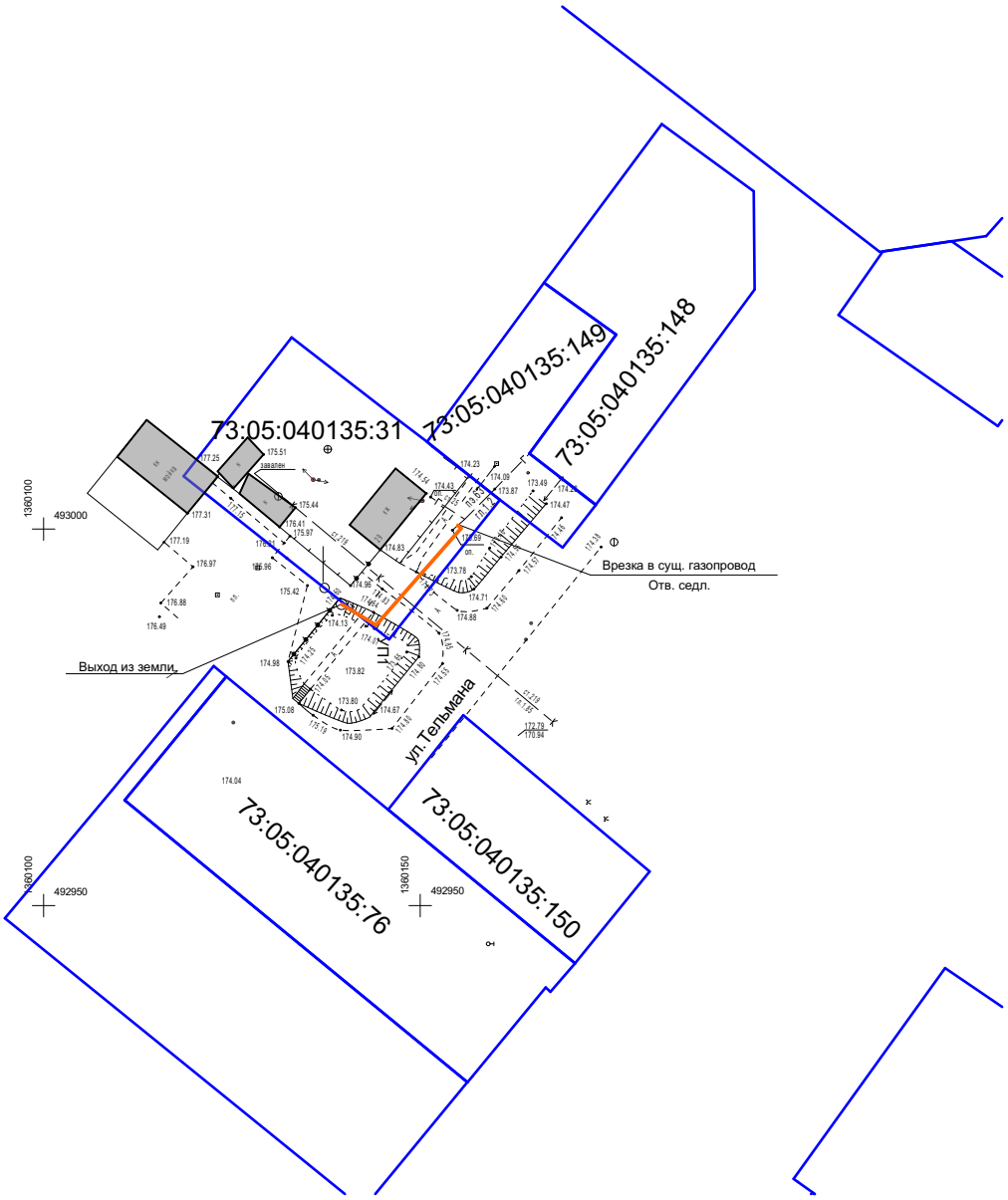
Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов

Границы зон с особыми условиями использования территорий

ЗАО "ИКНЗР"

Материалы по обоснованию проекта межевания
Местоположение существующих объектов капитального строительства (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;

объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

существующие объекты капитального строительства;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

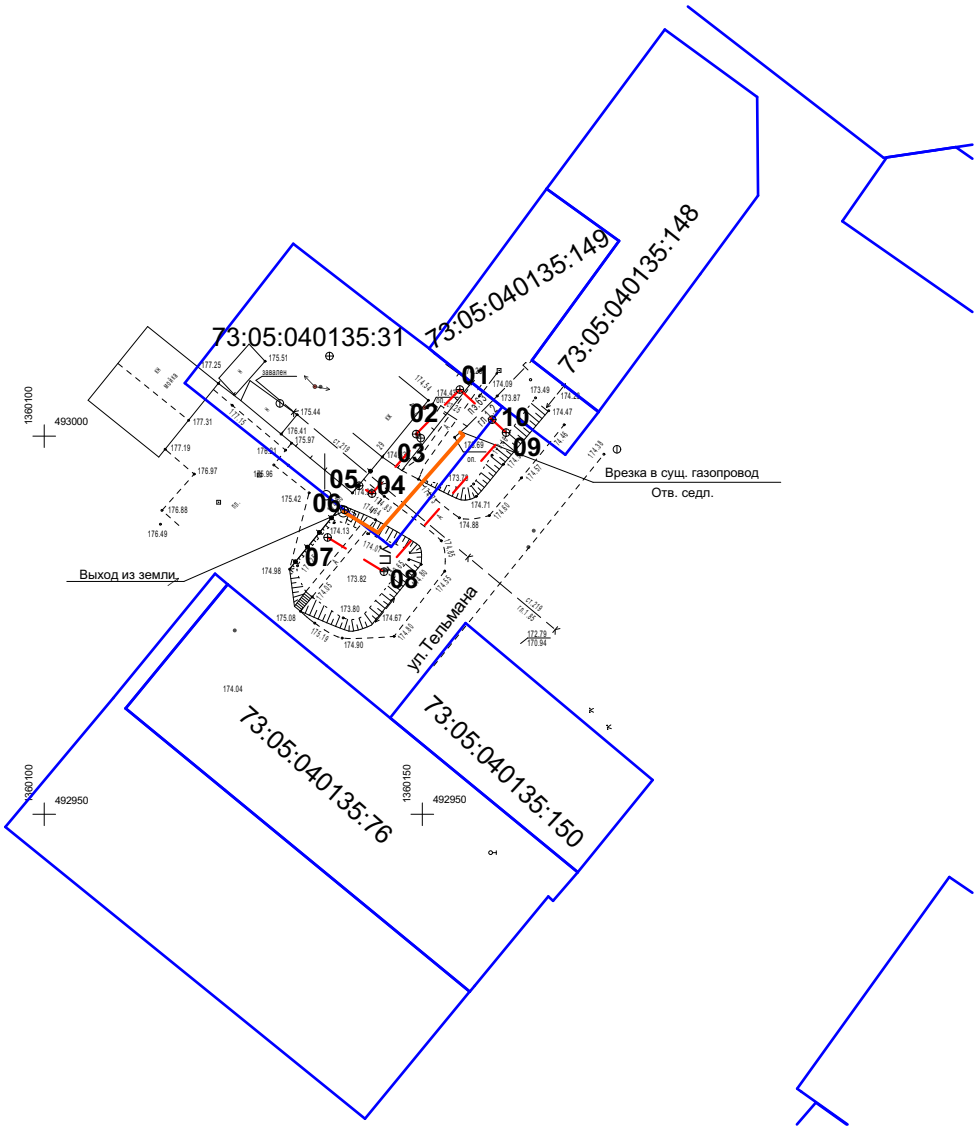
Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов

Местоположение существующих объектов капитального строительства

ЗАО "ИКНЗР"

Материалы по обоснованию проекта межевания
Границы особо охраняемых природных территорий (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана



Условные обозначения:

- красные линии линейного объекта;
- границы существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН, номер земльного участка п/п;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- объект планируемого размещения местного значения (газопровод);

Примечание: на проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов
Границы особо охраняемых природных территорий	ЗАО "ИКНЗР"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Материалы по обоснованию проекта межевания
Границы территорий объектов культурного наследия (1:1000).

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Условные обозначения:

- красные линии линейного объекта;
- красные линии линейного объекта;: участков, зарегистрированных в ГКН;
- объект планируемого размещения местного значения (газопровод);
- Зона охраны объекта культурного наследия

Примечание: Подземный газопровод не изменяет архитектурного облика памятника культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Карягин			
ГАП		Зайцев			

Газопровод-ввод от точки врезки по ул.Тельмана до границы земельного участка здания склада по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, р.п.Карсун, 6 м на юго-запад от дома №29 по ул.Тельмана

Материалы по обоснованию проекта межевания.	Стадия	Лист	Листов
Границы территорий объектов культурного наследия	ЗАО "ИКНЗР"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.